

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Obec VYSOKÁ PRI MORAVE

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196

zastúpená: starostom obce Dušanom Dvoranom

IČO : 00 305 197

DIČ: 2020643746

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky

Číslo účtu: 3280623002/5600 v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002

ďalej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

2. Marek KRÚŽEK rod. Krúžek

narodený dňa:

rodné číslo:

trvale bytom: 900 66 Vysoká pri Morave

štátny občan SR

Číslo OP:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

ďalej aj ako „kupujúci“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet kúpy

Predávajúca Obec Vysoká pri Morave vlastní v celosti pozemok, zapísaný na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Vysoká pri Morave, kat. územie Vysoká pri Morave na liste vlastníctva LV č.4158 ako

- parcela registra „E“ KN č. 775/6- zast. plocha o celkovej výmere 5 3634 m²

Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce Dušanom Dvoranom, na základe Uznesenia č. 246/19/2/2021 Obecného zastupiteľstva vo Vyskej pri Morave zo dňa 22.04.2021, predáva pozemok, odčlenený z parc. registra „E“ KN č. 775/6 ako novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 775/94- zastavaná plocha o výmere 48 m² (diel 2), vytvorený podľa geometrického plánu č. 43296181-15/2021, vyhotoveného geodetkou Natáliou Petrikovou. IČO: 43296181, úradne

overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 23.03.2021 pod č. G1-316/2021 do vlastníctva kupujúceho Mareka Krúžeka r. Krúžek, trvale bytom 900 66 Vysoká pri Morave v podiele 1/1.

Predmet kúpy (parc.č. 775/94 – diel 2), opísaný v článku I. tejto zmluvy, predáva predávajúca v podiele 1/1 kupujúcemu v podiele 1/1 a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za

cenu 30.83€/m², stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 142/2020 a dohodou oboch zmluvných strán na základe Uznesenia č. 246/19/2/2021 Obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave zo dňa 22.04.2021 v zmysle ust. § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je zdôvodnený tým, že uvedený pozemok je príľahlý, vedľa pozemku žiadateľa, ktorý na ňom plánuje výstavbu RD. Uvedený pozemok je vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužitelný pre obec. Náklady spojené s prevodom do KN bude znášať v plnom rozsahu kupujúci.

Výmera odkupovaného pozemku registra „C“ KN parc. č. 775/94 je 48m² čo znamená v prepočte 1479,84 EUR (slovom: tisícštyristosedemdesiatdeväť eur a osemdesiatštyri centov). Dohodnutú kúpnu cenu 1479.84 EUR vyplatí kupujúci predávajúcej prevodom na účet obce Vysoká pri Morave č.ú.: 3280623002/5600 (v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002), vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Malacky do 14 kalendárnych dní od podania Návrhu na začatie katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je výlučne jej vlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV. Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúci sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na začatie katastrálneho konania- vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá kupujúci, na čo ho predávajúca Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce Dušanom Dvoranom, touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s Návrhom na začatie katastrálneho konania a prevodom do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa: 5.5.2021

Za predávajúceho :



Dušan DVORAN
starosta obce

Za kupujúceho:

Marek KRÚŽEK